オレンジタウンで、叶える

頭金なし 月々のお支払が、

※一部ボーナス払い設定有※借入条件があります。詳しくはお問い合わせください。

5万円台からのマイホーム!

今、お支払の家賃と比べてみてください!
ご紹介の分譲住宅は、全て即入居可能です!

（土地 ＋ 建物 ＋ 外構 ＋ 全室照明 ＋ 全室カーテン ＋ リビングエアコン付）

地震に強いオレンジタウンの地盤。各分譲住宅も高耐震仕様で、一般木造と比べて火災&地震保険料も約半額!

オレンジタウンで、
GO! GO! マイホーム!

夢!実現ご案内会

4/8(土)・9(日)

10:00
▼
17:00

雨天開催

来てお得

ご来場プレゼント!

アンケートにご協力頂いた方、
先着20組様に「金の桑卵 6個入り」プレゼント!

※期間中、1家族様1階限り。未成年者だけのご来場はご遠慮願います。写真はイメージです。

買って納得

ご成約プレゼント!

ご紹介の分譲住宅6戸をご成約頂いた方に、
各棟展示家具付分譲「ダイニングセット・リビングセット」そのままプレゼント!

※平成29年5月31日までにご成約頂いたお客様に限ります。家具は現在各分譲住宅に設定のものとさせて頂きます。※写真はイメージです。

ACCESS MAP

お問い合わせ オレンジボックス 0120-84-7285 営業時間/9:00～17:30(水曜日定休) オレンジタウン

詳しくは、裏面をチェック!

事業主・売主
JR四国グループ
よんてつ不動産株式会社
宅地建物取引業者番号/香川県知事(3)第3847号　四国地区不動産公正取引協議会加盟

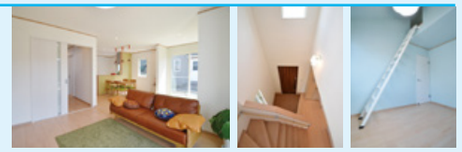
本　社
高松市藤塚町3丁目19-45　TEL.087-812-2270
オレンジボックス
さぬき市志度5055-67
よんてつ　http://yontetsu.co.jp

さぬき市 住まいの応援団
よんてつ不動産 志度駅営業所
さぬき市志度488-2　TEL.087-880-3400

売主・施工
住みたかった家 CHIKEN チケンホーム
高松モデルハウス
高松市多肥上町1384-1　TEL.087-868-5545
チケンホーム　http://www.chikenhome.co.jp/
建設業許可番号/徳島県知事(般-23)第2277号　宅地建物取引業者番号/徳島県知事(13)第263号　(公社)徳島県宅地建物取引業協会会員/四国地区不動産公正取引協議会加盟

志度小学校エリア

34号地 3街区



販売価格 1,999(税込)万円　月々 51,450円

ご返済プラン例 【フラット35】S対応

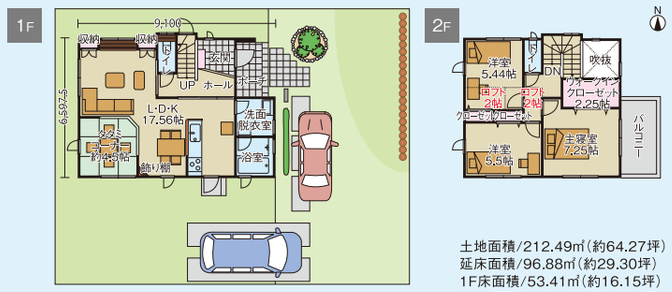
ボーナス払い 0円 ●頭金なし ●借入金1,999万円

※銀行ローン35年払い/3年固定金利/金利0.45%※有資格者に限る。

大好評! 建物内をウォークスルーで事前にチェック!

LDK+タタミコーナーで22帖 | 対面キッチン | 大型バルコニー
各洋室ロフト付 | 収納充実プラン | テレビ収納

造り付け家具のあるワイドなLDKで空間を広々と使えます。



土地面積/212.49㎡(約64.27坪)
延床面積/96.88㎡(約29.30坪)
1F床面積/53.41㎡(約16.15坪)
2F床面積/43.47㎡(約13.14坪)
※延床面積にロフトは含みません。

33号地 3街区

販売価格 2,060(税込)万円　月々 53,020円

ご返済プラン例 【フラット35】S対応

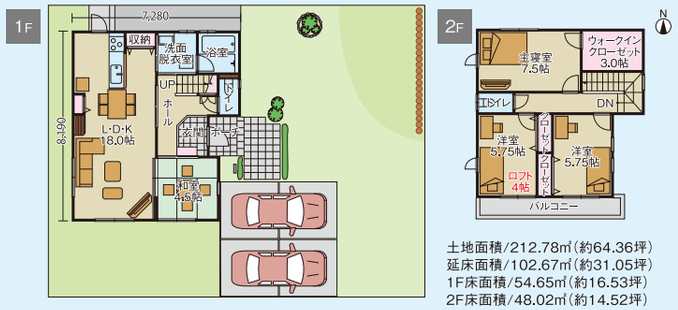
ボーナス払い 0円 ●頭金なし ●借入金2,060万円

※銀行ローン35年払い/3年固定金利/金利0.45%※有資格者に限る。

大好評! 建物内をウォークスルーで事前にチェック!

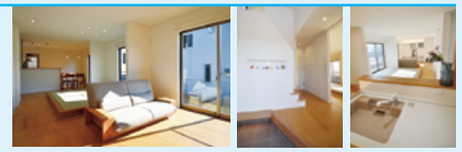
LDK+和室で22.5帖 | パソコンコーナー | 南面広々バルコニー
ロフト付洋室 | 収納充実パントリー | セミアイランド型キッチン

豊富な収納&パントリー付の広々LDKでゆとりの暮らしを実現します。



土地面積/212.78㎡(約64.36坪)
延床面積/102.67㎡(約31.05坪)
1F床面積/54.65㎡(約16.53坪)
2F床面積/48.02㎡(約14.52坪)
※延床面積にロフトは含みません。

40号地 3街区



販売価格 2,230(税込)万円　月々 57,396円

ご返済プラン例 【フラット35】S対応

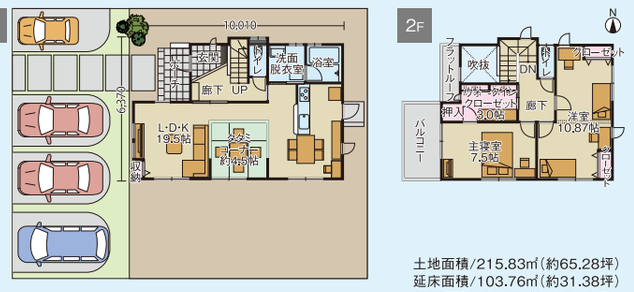
ボーナス払い 0円 ●頭金なし ●借入金2,230万円

※銀行ローン35年払い/3年固定金利/金利0.45%※有資格者に限る。

大好評! 建物内をウォークスルーで事前にチェック!

LDK+タタミコーナーで24帖 | 間仕切り可能な洋室 | セミアイランド型キッチン
全居室南向き+2面以上の窓 | 海が見えるバルコニー | 駐車場4台

リビングを見渡せるキッチン、LDKと畳コーナーで合計24帖の大空間。



土地面積/215.83㎡(約65.28坪)
延床面積/103.76㎡(約31.38坪)
1F床面積/56.85㎡(約17.19坪)
2F床面積/46.91㎡(約14.18坪)

造田小学校エリア

579号地 57街区

販売価格 2,390(税込)万円　月々 59,197円

ご返済プラン例 【フラット35】S対応

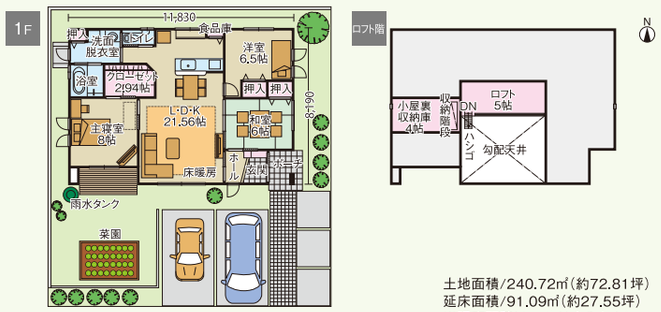
ボーナス払い 13,910円 ●頭金なし ●借入金2,390万円

※銀行ローン35年払い/3年固定金利/金利0.45%※有資格者に限る。

大好評! 建物内をウォークスルーで事前にチェック!

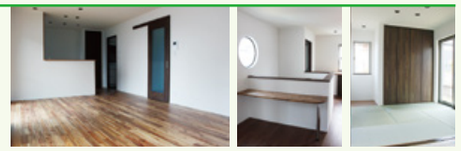
太陽光発電(6.3kW)+HEMS | リビング床暖房 | リビング勾配天井
ロフト&小屋裏収納 | ウッドデッキ&雨水タンク | 家庭菜園

住みやすい平屋で、太陽光発電+HEMSで光熱費を削減。



土地面積/240.72㎡(約72.81坪)
延床面積/91.09㎡(約27.55坪)
※延床面積にロフトは含みません。

572号地 57街区



販売価格 2,500(税込)万円　月々 59,197円

ご返済プラン例 【フラット35】S対応

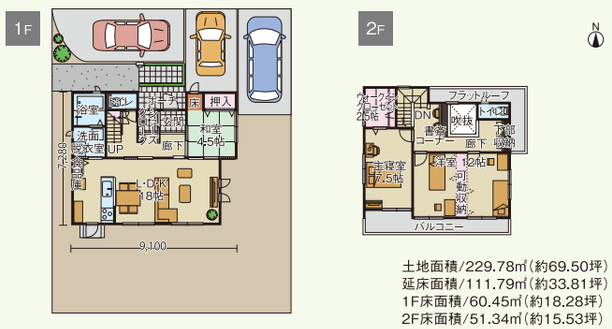
ボーナス払い 30,912円 ●頭金なし ●借入金2,500万円

※銀行ローン35年払い/3年固定金利/金利0.45%※有資格者に限る。

It's New 平成29年4月完成!

LDK+和室で22.5帖 | 間仕切り可能な洋室(収納家具付) | シューズクローク
2F書斎コーナー付 | 南面広々バルコニー | リビング床無垢材

一目で見渡せるLDK。収納力たっぷりのシューズクローク。



土地面積/229.78㎡(約69.50坪)
延床面積/111.79㎡(約33.81坪)
1F床面積/60.45㎡(約18.28坪)
2F床面積/51.34㎡(約15.53坪)

564号地 56街区

販売価格 2,830(税込)万円　月々 59,197円

ご返済プラン例

ボーナス払い 81,918円 ●頭金なし ●借入金2,830万円

※銀行ローン35年払い/3年固定金利/金利0.45%※有資格者に限る。

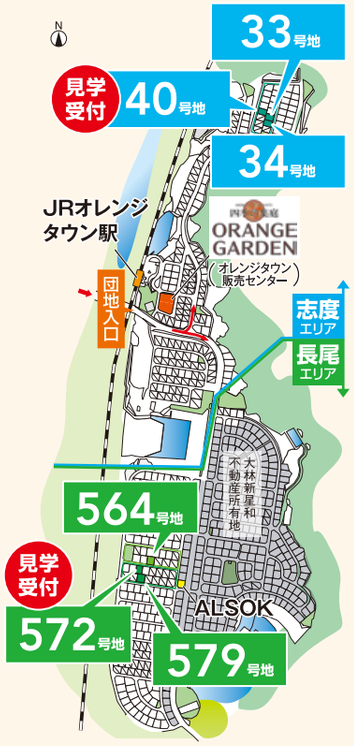
大好評! 建物内をウォークスルーで事前にチェック!

セミアイランド型キッチン | 家事コーナー | シューズクローク
書斎ルーム | 大型バルコニー 2ヵ所 | リビング階段

寛ぎのLDKやプライベートルームに加え、書斎や和室等独立した空間をご用意。

土地面積/240.30㎡(約72.69坪)
延床面積/138.38㎡(約41.86坪)
1F床面積/69.14㎡(約20.91坪)
2F床面積/69.24㎡(約20.94坪)

販売区画案内図



販売区画情報

志度エリア **26区画販売中!** 坪単価(3.3㎡当たり) **9.0万円~**

長尾エリア **53区画販売中!** 坪単価(3.3㎡当たり) **7.9万円~**

【団地全体概要】●所在地/香川県さぬき市志度5055-21他(志度区域)、香川県さぬき市造田是弘1651-41他(長尾区域)●交通/JR四国 高徳線「オレンジタウン駅」より徒歩2分(約160m)●開発総面積/約41.6ha●総区画数/682区画●開発許可番号/平成6年12月27日未-20号●開発変更許可番号/平成10年3月27日未-24号●工事完了検査済番号/平成10年4月30日未-24号●都市計画区域/志度区域-非線引都市計画区域、長尾区域-非線引都市計画区域●用途地域/志度区域-第1種低層住居専用地域(建ぺい率60%／容積率100%)-第2種中高層住居専用地域(建ぺい率60%／容積率200%)、長尾区域-指定なし(建ぺい率70%／容積率200%)●地目/宅地●道路/6m~12m、アスファルト舗装、私道負担なし●施設/電気:四国電力、水道:さぬき市営水道、ガス:高橋石油(株)・LPG集中供給システム、排水:雨水・汚水分流方式、汚水:さぬき市公共下水道、CATV:STNetケーブルテレビ、公園:12ヶ所、ポケットパーク:7ヶ所、集会所用地:2ヶ所●負担金/水道加入金:口径13mm64,500円・口径20mm191,500円他、ガス負担金:30,000円、汚水:受益者負担金・宅地面積の㎡当たり125円但し限度額50,000円、集会所:建設負担金50,000円、共用施設負担金30,000円●取引・利用上の制限/オレンジタウン街づくり協約により、街並み形成上、多少制約があります。●造成工事施工/大林組・四国開発建設共同企業体●売主/よんてつ不動産(株)●広告条件有効期限/平成29年5月31日●広告作成年月日/平成29年3月30日

【分譲宅地概要】●所在地/香川県さぬき市志度5050-44他●販売区画数/79区画●区画面積/185.65㎡(約56.15坪)~302.63㎡(約91.54坪)●販売価格/519万円~1,030万円●最多価格帯/600万円台(39区画)●売主/よんてつ不動産(株)

【分譲住宅概要】●所在地/香川県さぬき市志度5050-50他●今回販売戸数/6戸●販売価格(消費税込)/1,999万円(1戸)~2,830万円(1戸)●土地面積/212.49㎡~240.72㎡●建物面積/91.09㎡~138.38㎡●建物の構造/木造2×4工法●売主/よんてつ不動産(株)・(株)地建●確認申請番号/募確H27ー1571号他●建物完成年月/33号地:平成28年2月完成済、34号地:平成28年1月完成済、564号地:平成27年3月完成済、579号地:平成27年3月完成済、40号地:平成28年11月完成済、572号地:平成29年4月完成済●入居予定/33・34・40・564・572・579号地:即入居可

※掲載の間取は設計図書をもとに描き起こしたものです。実際とは若干異なる場合がございます。※間取内にある車・家具・家電・備品等は価格に含まれません。※お申込み先着順にて販売のため売却済の場合はご了承ください。